



皆様、こんにちは！

先日、講演会に行ってきました。最近テレビでよく出演されてます「でんかのヤマグチ」の山口社長なんですが、以前から大変気になっていた社長さんです。この会社は、大手の家電量販店が近所に
出店したにもかかわらず 14 期連続の黒字を達成してる普通の町の電気屋さん（パナソニックショッ
プ）なんです。この会社の戦略は、徹底した地域密着型なんですね。たとえ電球 1 個でも呼ばれたら
スグ飛んでいく。上得意様には、留守中の植木の水やりまでやってるんですね。ここまでやってます
からお客様のところの家電製品の品番からお買い上げ日まで他社で買ったものまで完璧に把握されて
るんですね。すごい一言です。町の電気屋さん^と町の保険屋さん何か共通するものが多々あるよう
に感じます。

山口社長の言葉に「一つの事を成し遂げるのに 10 年はかかります。いいことほど伝わりにくく悪い
ことほど一瞬で伝わる。だから私はいつも 10 年先をみて商売することにしています。」と。

うーん。深い！

株式会社インシュアランスブレーション 菅生 正

「ときめき坂保険ホットライン」vol. 38

宮本のお笑い(!?) 株式道場

こんにちは！本年 4 月より(株)インシュアランス
ブレーションにお世話になっております「宮本 益孝
(みやもと ますたか)」と申します。

自己紹介を軽くさせていただきますと保険業
界は今年で 16 年目となります。その前は、12
年間、中小の証券会社で営業をしておりました。
バブルに踊りバブル崩壊に沈んだ 12 年間です。

今、NHK では大河ドラマ「平 清盛」を放送
していますが「平家物語」の冒頭の部分の

「祇園精舎の金の声～中略～ただ春の世の夢
の如し～中略～ひとえに風の前の塵に同じ」とい
う文章がピッタリあてはまるような証券マン生
活でした。(>_<)

そんな経験が「ざっくばらん」を愛読されてい
るお客様のほんの少しの時間つぶしにでもなれ
ばと思いながら投稿させていただきます。

★インカムゲイン (income gain) ★

現在 (2012 年 5 月現在) の大手銀行の 1 年間
の定期預金の金利は年 0.03% ゆうちょ銀行で
0.04% です。これは 100 万円を 1 年間預けて
300 円～400 円 (税引前) の利息ということ
です。500 円玉にもなりません。(T_T)

ごそんじのように株式には配当金がありま
す。もちろん業績の悪い会社にはありませんが…

この配当金を金利として受け取る運用方法が
インカムゲインです。このように運用するには
まずその会社が優良企業でなければなりません、
倒産しちゃったら株式の価値は 0 ですから。

一昔前は、「電力会社」が優良企業でした。

しかし東日本大震災と同時に起こった福島原発
事故で電力会社各社は優良企業ではなくなってし
まいました。

そこで電気がだめならガスということでお馴染
みの大阪ガスに注目してみました。

株価 309 円 (5 月 30 日終値) 1 株あたりの配
当金は年間 8 円です。

この株式は 1000 株単位の売買となりますから
1000 株で 309,000 円 (諸経費含まず)

つまり年間に 8 円×1,000 株=8,000 円 (税引
前) の配当金が受け取れます。

8,000 円÷309,000 円=0.025 2.5% の利回
りとなります。銀行預金の 83 倍以上の金利とな
ります。!(^)!

でもこれを素直に喜ぶわけにもいきませんよね。
だって株式を手放すときに買値 (309 円) より下
がっていたら損しますよね、万一その会社が倒産し
たらもっと損です。

この点が銀行預金と株式の配当金との違いです
ね。

でも逆に上がっていたら配当も貰えて株式でも
儲かって W です。

ですからインカムゲインを考えるときには、

1. なるべく長く置いておけるお金を使う、
2. 株式を購入したら毎日株価を見るなんてこと
はしない!

このふたつを守って下さい。☆彡



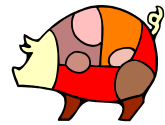
中澤好夫と

愉快なお客様たち



さて、今回も普段私が出会うお客様のお話を書いてみたいと思います。今回ご紹介させていただく方は毎年この時期に訪問させていただく、それはそれは元気なお婆様です。毎年私が行くのを楽しみにしてもらっていて、私も年に一回の訪問ですが、ほんとお会いさせてもらったら、こちらが元気になるようなとてつもない明るさを持った方です。去年のお話ですが、かなりのご高齢にも関わらずいつもお元気（悪いところは一つもないそうです）なので、その元気の秘訣を伺ってみました。「あー、なんでそんなに健康なんですか？やっぱり食事には気をつけておられるんですか？」と聞いてみました。そうすると予想外の回答が・・・。「うん、気をつけてるで、私の健康の秘訣はこれや」となにやら奥に行かれ持ってこられたものは・・・。なんと大量のビールと、黒豚(笑)「えっ、どういうことですか？」と尋ねると「基本的に私はこの二つしか口に入れへんで」とのこと。「あー、野菜とかは食べないんですか？」と尋ねると「そんなもん食べるかいな！肉、肉」とおっしゃってました。ちなみにその方、ご自宅の裏の畑で野菜を作っておられます(笑)

人それぞれ、健康の秘訣ってあるんやな～と実感しました。あっ、一応健康に気を使っている私ですが、そんな食生活をマネしようと思わなかったことは言うまでもありません。(笑)



しまずの「関西にもヤクルトファンはいるんです。」 ～普及活動編～



自己満足企画第二回目でございます。今回もお付き合いよろしくお願い致します♪
今回は、まず、我が愛すべきヤクルトスワローズを少しでも知ってもらいたいと思ひまして簡単に特徴をご紹介したいと思います♪

いきなり問題です(笑)ヤクルトファンは得点が入った時、ある行動を起こします。それはなんででしょう？

① タオルをぶん回す。②傘をさす。③稲葉ジャンプ。



正解は…②番です!! (当てられた方が 卍 卍)

ヤクルトファンは得点が入ると、ビニール傘を振りながら東京音頭を歌うのです♪
文章だけで伝えるとなかなか特異な集団ですね(汗)

使用する傘は球団が販売している小さいマスコット傘(緑・青・ピンク)が一般的ですが、特に決まってはいません。もともと、「わざわざ応援グッズを買わなくても、家にあるもので応援に参加してもらえろ」という趣旨で始まったので何色でも、日傘でも、傘なら何でもOKです♪

なかなかお客様の立場にたったいい話です。ただ、実際は球場に足を運ぶファンがあまりに少ないので傘を使って少しでも多くみせるという悲しい策だったようですが…

・今日の選手紹介

古田 敦也 (1990～2007) 捕手 ※現在解説者

池山隆寛、広澤克実らとスワローズ黄金時代を築いた名捕手。野村 ID 野球の申し子とまで言われた頭脳的なリードでそれまでの捕手のイメージを変えた。

鳶頭 建守 (しまず たてもり)



らーめん食べある記

らーめん好きの わたくし大西がおいしいらーめん屋を取材
よりすぐりのお店をご紹介します！ 6 店目



すっかりと暑くなってきましたが、大西のらーめん食べある記は汗かいてもどんどんまわりますよ

今回は2回目の登場京都市の「一乗寺」です。

つけめん 恵那く

学生の多いらーめん激戦区一乗寺に去年8月にオープンしました。恵那くという名前は enak(おいしい)というインドネシア語だそうでつけめん専門店として堂々登場。

店内はカウンターのみ12席ぐらいでしょうか。店員さんは愛相がよく丁寧に接客いただき好感がもてました。

さっそく「得製味玉つけめん」を注文。他にも得製つけめんやカレーつけめんなど魅力的なメニューがありました。出てきた時の第一印象は「めんが太いなあ」です。太めのストレート麺で綺麗な黄色い麺でした。だし汁は、魚介豚骨系で豚骨の味が濃厚でした。ストレート麺なので濃厚なだし汁とよく合っていました。個人的には、すごく満足のいく味でした。今度は、カレーつけめんを夏に食べてみよう(^-^)



住所 京都市左京区一乗寺高槻町20-2 定休日 火曜日
営業時間 月 11:30~14:30 (昼のみ) それ以外曜日 11:30~14:30
18:00~20:00

花火情報in滋賀



- びわ湖大花火大会
8月8日(水) 1万発
県営大津港沖水面一帯
びわ湖の夏の風物詩といえこれですね。
- 大津志賀花火大会
7月28日(土) 2000発
近江舞子水泳場(中浜水泳場)
- 彦根大花火大会
8月1日(水) 6000発予定
琵琶湖松原水泳場沖
特にラスト15分は圧巻。最後まで見てね。
- 愛知川祇園納涼祭花火大会
7月14日(土) 3500発
愛知川河川敷御幸橋付近
明治初期に始まり県下で最も古い歴史をも

マネーセミナー近日開催!

みなさん、こんにちは。チーム「60歳までに3,000万円貯めるぞ!」の古坪です。女性の皆様に「お金美人」になっていただくために、またまた、マネーセミナーを開催いたします!(^^) 今回のテーマは2つ、「ふやす」お金の話と「まもる」お金の話です。年金不安や消費税アップのニュースが毎日のように流れていますが、まず「ふやす」お金の話では、将来「お金」に悩まされないように、上手にリスクをコントロールしながら賢くふやしていく話をします。そして「まもる」お金の話では、「夢」をあきらめなくてもすむように、マサカの事態に備える「お金」の話です。残念ながら、現時点では、ハッキリとした日時をお伝えすることはできないんですが(泣)、7月か8月に四条烏丸周辺で開催を予定しております。私と一緒にチョットお勉強して、お金の振り回されない自由な人生を楽しみましょう!



